

# ПРАВИЛА АКЦИИ

## «Весенний розыгрыш в рамках весенних выставок «Ярмарка недвижимости» и «Строим загородный дом» на площадке КВЦ «Экспофорум» 22.03.2026 г.

(далее — «Правила»)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ АКЦИИ

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения Акции «Весенний розыгрыш в рамках весенних выставок «Ярмарка недвижимости» и «Строим загородный дом» на площадке КВЦ «Экспофорум» (далее — «Акция»).

#### 1.2. Организатор Акции:

**ООО «Форум «Ярмарка недвижимости»**

- ОГРН: 1197847235695
- ИНН: 7838089377
- Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова д. 107/6, пом. 8-Н, офис 3

(далее — «Организатор»)

#### 1.3. Оператор Акции:

**ООО «Форум «Ярмарка недвижимости»**

- ОГРН: 1197847235695
- ИНН: 7838089377
- Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова д. 107/6, пом. 8-Н, офис 3

(далее — «Оператор»)

#### 1.4. Сроки проведения Акции:

Этап	Период
Общий период проведения Акции	с 10:00:00 06.02.2026 г. по 16:59:00 22.03.2026 г. включительно
Период для принятия участия	с 10:00:00 06.02.2026 г. по 16:59:00 16.03.2026 г. включительно
Дата определения Победителей и Призёров	17:00 22.03.2026 г.

Все сроки исчисляются по Московскому времени.

### **1.4.3. Условия проведения Акции могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке путём размещения обновлённой редакции Правил по адресам:**

<https://szd-expo.ru/rozygrysh2026/>

<https://y-expo.ru/rozygrysh2026/>

Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции.

**1.5.** Акция **не является лотереей** по смыслу Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О Лотереях» или иной основанной на риске игрой. Условием участия в Акции является выполнение конкурсных условий в соответствии с установленными настоящими Правилами критериями.

**1.6.** Территория проведения Акции: площадка КВЦ «Экспофорум», зал № 1.

### **1.7. Настоящие Правила опубликованы на сайтах:**

<https://szd-expo.ru/rozygrysh2026/>

<https://y-expo.ru/rozygrysh2026/>

(далее — «Сайт»)

#### **1.7.1. На Сайте размещается информация:**

- об Акции и Организаторе Акции;
- о правилах проведения Акции;
- о порядке определения Победителей Акции;
- о количестве призов, сроках и порядке их получения;
- о любых изменениях Правил Акции.

**1.8.** Совершение действий, направленных на участие в Акции, является согласием участника с Правилами Акции.

## 2. ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ

Таблица 1. Призы Акции

№	Наименование приза
1	Баннер (728×90 px) на сайте выставки «Ярмарка недвижимости» (y-expo.ru) или на сайте «Строим загородный дом» (szd-expo.ru) на период проведения осенней выставки 2026
2	Бейдж промоутера на осеннюю выставку «Ярмарка недвижимости» и «Строим загородный дом» 2026 (1 шт.)
3	Дополнительные 2 квадратных метра к стенду Вашей компании на осеннюю выставку «Ярмарка недвижимости» или «Строим загородный дом» 2026

**2.2.** При отказе Участника Акции от получения любого из указанных в п. 2.1 Правил призов денежная часть приза не выплачивается.

**2.3.** Порядок определения победителей призов установлен в п. 5.1 Правил.

**2.4.** Общее количество призов — **3 (три) шт.**

**2.5.** За период проведения Акции Участник вправе стать победителем в отношении каждой из категорий призов, указанных в Таблице 1 Правил, только **1 (один) раз**.

**2.6. Внимание!** Организатор и Оператор Акции настоящим информируют Компаний-Участников — юридических лиц о том, что доходы, полученные в виде призов в рамках Акции, подлежат налогообложению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2.7.** Призовой фонд Акции формируется за счёт средств Организатора, формируется отдельно и используется исключительно для предоставления призов Участникам Акции.

**2.8.** Замена призов другими призами или денежной компенсацией **не производится**. Утерянные призы не подлежат восстановлению или повторной выдаче, дубликаты не выдаются. Призы не могут быть востребованы Участником повторно.

**2.9.** Победитель не может передать право на получение приза третьим лицам.

## 3. УЧАСТНИКИ АКЦИИ

(далее — «Участники» / «Участники Акции»)

**3.1. Участниками Акции могут стать юридические лица, соответствующие следующим требованиям:**

- Экспоненты весенней выставки «Ярмарка недвижимости» или «Строим загородный дом» 2026 (20–22 марта 2026);
- Выполнившие соответствующие условия участия в Акции, указанные в Правилах.

**3.2.** Совершение юридическим лицом, соответствующим указанным в п. 3.1 Правил требованиям, действий, указанных в п. 4.1–4.2 Правил, является согласием участника с Правилами Акции и признаётся Заявкой на участие в Акции (далее — Заявка).

По итогам совершения действий, указанных в п. 4.1 Правил, такое юридическое лицо считается ознакомившимся с Правилами Акции и полностью и безоговорочно согласившимся с Правилами настоящей Акции, признаётся Участником и становится претендентом на получение призов, указанных в разделе 2 настоящих Правил.

Факт направления Участником Заявки подразумевает, что он ознакомлен и полностью согласен с настоящими Правилами.

## **4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

**4.1. Для участия в Акции в отношении всех категорий призов Участник принимает настоящие Правила путём совершения следующих конклюдентных действий:**

<b>Шаг</b>	<b>Действие</b>
1	Подписаться на группу ВКонтакте: <a href="https://vk.com/yexpo">https://vk.com/yexpo</a> или <a href="https://vk.com/szdexpo">https://vk.com/szdexpo</a>
2	Подписаться на Telegram-канал: <a href="https://t.me/yn_szd">https://t.me/yn_szd</a>
3	Скачать пресс-релиз весенней выставки и разместить* его на сайте и/или в социальных сетях компании-участника Акции
4	Заполнить анкету участника

*\* Пресс-релиз должен быть опубликован на период с 16–22 марта 2026 года.*

**4.2. Участник соглашается, что для получения приза Организатор и/или Оператор вправе запросить:**

- согласие на использование изображения;
- согласие на обработку персональных данных для целей исполнения действующего законодательства РФ.

В случае непредоставления запрашиваемых документов Участник лишается права на получение приза.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

### 5.1. Победители Акции определяются следующим образом:

Приз	Срок и способ определения победителей
1. Баннер (728×90 px) на сайте выставки «Ярмарка недвижимости» (y-ehpo.ru) или «Строим загородный дом» (szd-ehpo.ru)	Победители акции определяются представителем организатора путём случайного выбора посредством лототрона среди участников, успешно прошедших предусмотренную пунктами Правил проверку (модерацию). Имя победителя объявляется публично на мероприятии, проводимом на территории площадки КВЦ «Экспофорум» в зале № 1, 22 марта 2026 г., начало подведения итогов — в 17:00.
2. Бейдж промоутера на осеннюю выставку «Ярмарка недвижимости» 2026 или «Строим загородный дом» (1 шт.)	
3. Дополнительные 2 квадратных метра к стенду Вашей компании на осеннюю выставку «Ярмарка недвижимости» или «Строим загородный дом» 2026	

### 5.2. Принимая участие в Акции, Участник соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право без дополнительного уведомления и объяснения причин отказать победителю Акции в выдаче приза либо отложить выдачу приза в следующих случаях:

- если Компания-Участник в течение **3 (трёх) рабочих дней** со дня информирования победителей в соответствии с п. 5.2 Правил по не зависящим от Организатора причинам не исполняет требования п. 7.1 Правил;
- в случае нарушения Компанией-Участником Акции иных положений настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Принимая участие в Акции, Компания-Участник соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право без дополнительного уведомления и объяснения причин отказать победителю Акции в выдаче приза даже при условии соблюдения Компанией-Участником установленных Правил.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ, ОРГАНИЗАТОРА И ОПЕРАТОРА**

### **6.1. Компания-Участник вправе:**

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе;
- требовать выдачи приза Акции в случае признания победителем Акции в соответствии с настоящими Правилами.

### **6.2. Компания-Участник обязуется:**

- внимательно ознакомиться с настоящими Правилами Акции до участия в Акции;
- предоставлять Организатору и Оператору актуальную и достоверную информацию о себе в соответствии с Правилами;
- соблюдать настоящие Правила, в том числе выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефон и прочие;
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;
- не участвовать в Акции в случае неприятия или несогласия с настоящими Правилами в полном объёме или частично;

### **6.3. Организатор вправе:**

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила;
- запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также иные документы для предоставления в государственные органы;
- в случае невостребования или отказа победителей Акции по любым причинам от получения призов уменьшить общее количество призов Акции (при этом исключённые из Акции призы не выдаются и используются Организатором Акции по своему усмотрению);
- отказать Участнику в выдаче приза в случае установления факта несоблюдения Участником настоящих Правил и/или наличия у Организатора оснований предполагать нарушение Участником настоящих Правил;

- проводить проверку (модерацию) аккаунтов и официальных сайтов Компании-Участника Акции на соответствие требованиям, указанным в п. 4.2 Правил;
- в одностороннем порядке и без объяснения причин в любой момент исключить из числа Компаний-Участников или победителей Акции юридических лиц:
  - не предоставивших (предоставивших не в полном объёме) документы, информацию, сведения, установленные настоящими Правилами, для получения призов;
  - предоставивших о себе искажённую, неактуальную или недостоверную информацию, или в отношении которых имеется подозрение о совершении мошеннических действий, целью которых является необоснованное получение призов;
  - нарушивших настоящие Правила и/или не соответствующих требованиям настоящих Правил;
  - аккаунты которых не прошли проверку (модерацию) Организатора.

#### **6.4. Организатор обязуется:**

- соблюдать настоящие Правила, в том числе выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечить информирование Компаний-Участников Акции о результатах её проведения в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

#### **6.5. Оператор обязуется:**

- выдать призы победителям Акции, предусмотренные настоящими Правилами;
- соблюдать настоящие Правила, в том числе выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

## **7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯМИ ПРИЗОВ**

**7.1.** В случае если Организатору и/или Оператору станут известны факты, которые исключают Участника из числа претендентов на получение приза (случаи несоблюдения условий, мошенничества, заведомого предоставления ложных данных и т. п.), такие Участники исключаются из числа победителей и лишаются права на получение приза, а Организатор вправе распорядиться призом на своё усмотрение.

**7.2.** При отказе от любого приза из категорий, указанных в п. 2.1 Правил, денежная часть приза не выплачивается.

### **7.3. Вручение призов осуществляется в следующем порядке:**

**7.3.1.** Вручение призов осуществляется представителем организатора путём случайного выбора посредством лототрона среди Компаний-Участников, успешно прошедших предусмотренную пунктами Правил проверку (модерацию).

**Место:** КВЦ «Экспофорум», зал № 1

**Дата:** 22 марта 2026 г.

**Начало определения победителей:** 17:00

Призы считаются переданными победителям с даты вручения сертификата на приз представителю Компании-Участника.

**7.3.2.** Организатор и Оператор считаются исполнившими обязательства по выдаче приза в момент вручения сертификата на приз победителю. Организатор и Оператор не несут ответственности за сертификат на приз, включая, но не ограничиваясь, их утрату, недостачу, повреждение.

**7.3.3.** Все не востребоваанные призы Организатор вправе использовать по своему усмотрению.

## **8. ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

**8.1. Организатор осуществляет обработку следующих персональных данных Компаний-Участников, их представителей и Победителей для исполнения настоящих Правил — для проведения Акции, подведения её итогов и, когда применимо, вручения Призов:**

- ID пользователя в информационных системах Организатора, когда Участниками являются пользователи информационных систем Организатора;
- ФИО и контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты), когда Организатору необходимо связаться с Участниками, в том числе для вручения им Призов;
- иные данные, самостоятельно предоставленные Участниками в адрес Организатора и необходимые для участия в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

**8.2.** Оператор осуществляет обработку персональных данных Призёров/Победителей, выполняя обязанности налогового агента (в соответствии

со ст. 24 и 226 Налогового кодекса РФ), и осуществляет соответствующую техническую поддержку Акции, проводя коммуникацию с Победителями и самостоятельно запрашивая у них необходимые документы при вручении соответствующих Призов, как это предусмотрено условиями Правил.

**8.3.** Компания-Участник Акции несёт ответственность за достоверность, точность и полноту персональных данных, предоставленных для обработки Организатором, Оператором и/или их уполномоченными лицами во исполнение настоящих Правил.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Правила Акции могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке посредством размещения информации об изменениях в Правилах Акции (вместе с новой редакцией Правил Акции) на Сайте, в том числе Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом пользователи и Компании-Участники Акции не имеют права требовать каких-либо компенсаций и возмещения ущерба.

**9.2.** Компании-Участники Акции обязуются самостоятельно отслеживать любые изменения в Правилах на Сайте. При этом Компании-Участники не вправе требовать каких-либо компенсаций и/или возмещения ущерба в связи с внесением Организатором каких-либо изменений в Правила или прекращения Акции. За изменение и прекращение Акции Организатор не несёт ответственности перед Компаниями-Участниками и не обязан выплачивать им какие-либо компенсации или возмещать ущерб.

**9.3.** Принимая участие в Акции, Компания-Участник подтверждает, что ознакомился и полностью согласен с настоящими Правилами.

**9.4. Организатор не несёт ответственности за события и обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля со стороны Организатора, а также не несёт ответственности за:**

- неознакомление Компаний-Участников Акции с Правилами Акции;
- сообщение Компаниями-Участниками Акции неверных либо неполных сведений о себе;
- ошибки, сбои в программном обеспечении, учитывающем Компаний-Участников;
- неисполнение либо несвоевременное исполнение Компаниями-Участниками действий, необходимых для принятия участия в Акции и получения Приза;
- убытки Компаний-Участников Акции, связанные с участием в Акции, в том числе явившиеся результатом сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или

- выведение из строя программного и/или аппаратного комплекса Организатора Акции, а также обстоятельств непреодолимой силы;
- невозможность Компаний-Участников по независящим от Организатора Акции причинам ознакомиться с информацией об Акции на Сайте;
  - неисполнение (несвоевременное исполнение) Компаниями-Участниками обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
  - неполучение/несвоевременное получение почтовых отправлений, информации (документов), необходимой для получения Призов, по вине организаций связи, кредитных организаций или по иным, не зависящим от Организатора причинам;
  - невозможность связаться с Компаниями-Участниками по их контактному телефону и/или адресам электронной почты по вине организаций связи, а также за невозможность использовать полученную от Участников информацию для целей Акции, в том числе для целей выдачи призов, включая иные причины, не зависящие от Организатора;
  - неполучение Победителями Акции призов в случае их невостремления или отказа от приза Победителем Акции, а также по иным причинам, не зависящим от Организатора.

**9.5.** Решения Организатора по всем вопросам проведения Акции считаются окончательными и распространяются на всех Компаний-Участников Акции.

**9.6.** Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Компаниями-Участниками, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами Акции.

**9.7.** Каждая Компания-Участник Акции подтверждает, что ознакомлена с настоящими Правилами, безусловно и безоговорочно принимает их и гарантирует, что будет соблюдать их в течение всего Периода проведения Акции.

**9.8.** Принимая участие в Акции, Компания-Участник понимает и принимает риск, связанный с невозможностью получения призов Акции в связи с ограничением их количества.

**9.9.** Обязательства Организатора и Оператора относительно призов ограничены сроками, предоставленными Организатором. Пригодность призов должна проверяться победителями непосредственно при их получении.

**По всем дополнительным вопросам обращайтесь:**

 [expo@y-expo.ru](mailto:expo@y-expo.ru)

**9.10.** При выдаче призов Компаниям-Участникам налогообложение стоимости призов и (или) доходов, полученных в связи с участием в Акции, осуществляется Компаниями-Участниками **самостоятельно** в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым ими режимом налогообложения.

Оператор Акции не признаётся налоговым агентом в отношении Компаний-Участников, не исчисляет, не удерживает и не перечисляет налоги с доходов, полученных ими в рамках Акции. Компания-Участник самостоятельно несёт ответственность за правильность исчисления, декларирования и уплаты соответствующих налогов и сборов.

**9.11.** Всеми невостребованными призами, а также призами, от получения которых Компании-Участники отказались, Организатор распоряжается по своему усмотрению. Призы не могут быть востребованы Компаниями-Участниками повторно, денежная компенсация им не выдаётся. Организатор вправе отказать Компании-Участнику во вручении приза, если станет известно о несоответствии Компании-Участника требованиям, предусмотренным в настоящих Правилах.

## **9.12. Организатор вправе исключить Компанию-Участника из участия в Акции в случаях:**

- нарушения Компанией-Участником настоящих Правил, прав третьих лиц и действующего законодательства;
- если возникли подозрения, что Компания-Участник (или кто-то другой за неё) в ходе Акции пытается изменить её результаты посредством технических, программных или других средств, кроме способов, описанных в правилах проведения Акции.

**9.13.** Если по какой-либо причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на своё единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или прекратить проведение Акции.

**9.14.** Организатор **не производит** выплату денежного эквивалента призов Акции и их замену другими призами.