

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЯРМАРКИ НЕДВИЖИМОСТИ



21 - 23 марта 2025 г. Санкт-Петербург, Экспофорум

ЗАЛ «ГОРОДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗАЛ «ИНВЕСТИЦИИ В
НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗАЛ «ЗАГОРОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗАЛ «PRO ИНТЕРЬЕР»

ПЯТНИЦА, 21 МАРТА

<p>11:00 – 16:00 КОНФЕРЕНЦИЯ РИЭЛТОРОВ Организатор: Ассоциация риэлторов СПб и ЛО</p> <p>11:00 – 11:25 Каляева Анна</p> <p>11:25 – 11:50 Атаян Татьяна “ЮК “Правовой Гид”</p> <p>11:50 – 12:55 <i>Спикер уточняется</i></p> <p>12:05 – 12:30 Устиновская Марина/ Лозовая Мария</p> <p>Комплексное обслуживание клиентов: новые возможности для риелторов в условиях современного рынка.</p> <p>12:30 – 12:55 Жаворонкова В.Ю.</p> <p>Практика оспаривания кадастровой стоимости</p> <p>12:55 – 13:25 Белова Светлана ВсеvРиэлт</p> <p>Проверка земельного участка с использованием современных</p>	<p>11:00 – 14:00 КОНФЕРЕНЦИЯ РИЭЛТОРОВ Организатор: Ассоциация риэлторов СПб и ЛО</p> <p>11:00 – 12:00 <i>Спикер уточняется</i></p> <p>12:05 – 12:35 Алексей Ричмэн</p> <p>6 надежных стратегий для инвестора</p> <p>12:35 – 12:55 Апартаменты как альтернатива лучшей инвестициям в 2025-2026 году</p> <p>12:55 – 13:15 Прядкина Анастасия</p> <p>Тенденции развития рынка апартаментов.</p> <p>13:15 – 13:40 Валерий Виноградов</p> <p>Актуальные стратегии и варианты инвестиций при высокой инфляции</p> <p>13:40 – 14:00 Шахнов Станислав</p> <p>Разумные инвестиции. Стратегии инвестирования в 2025</p>	<p>11.00 - 12.00 Стуканцев Александр Сергеевич специалист в области земельного права и градостроительства практикующий юрист, кадастровый инженер, инженер-строитель.</p> <p>Законы о запрете сделок без межевания и эксплуатации недвижимости без регистрации прав. Штрафы, суды и изъятие недвижимости за ее неиспользование</p> <p>12.00 - 13.30 Биржа поставщиков Ленстройтрест, Главстрой – СПб, Старт-Девелопмент.</p> <p>13:30 – 14:00 Пикуль Евгений Владимирович, управляющий «Профстальпрокат»</p> <p>Строительство загородных домов по технологии ЛСТК. Преимущества. Особенности. Реальный опыт</p>	<p>11.00 – 11.30 Сидоркин Олег Мебельная компания «ZOV», руководитель отдела инноваций Как обставить квартиру в 2025 году</p> <p>11.30 – 12.00 Павел Лаврентьев, главный архитектор -дизайнер (СПбГУПТД), кандидат наук (СПбГАСУ) Импортозамещение интерьерных гигантов – шоурумы «Сантехники-Онлайн» в СПб</p> <p>12.00 – 12.30 Ландшафтный архитектор Татьяна Казанцева, зеленый архитектор Алла Велигоицкая Круглый стол: Искусственное камнестроение в ландшафте. Живопись растениями в садах.</p> <p>12.30-13.00 Андрейчук Наталья, студия дизайна интерьера Nadesign</p> <p>Будущее аренды: почему инвестиции в дизайн интерьера — это тренд на десятилетия</p>
--	--	--	---

<p>методик национальной системы пространственных данных.</p> <p>13:25 – 13:50 Алина Дятлова, Студия-А1 Увеличение дохода риэлтора в рамках партнёрства с поставщиком отделочных материалов</p> <p>13:50 – 14:15 <i>Спикер уточняется</i></p> <p>14:15 – 14:40 Спикер: Смолянинов Павел Агентство по кредитованию “Эко-Формула” Тема: Решение сложных кейсов клиентов в одобрении ипотеки</p> <p>14:40 – 15:05 Евгения Нестяк Как выбрать профессионала, который поможет</p> <p>15:05 – 15:30 <i>Спикер уточняется</i></p> <p>15:30 – 16:00 Тема: уточняется Спикер: Антон Баранов, “АВЕНТИН-Недвижимость” <i>Налог при продаже квартиры: почему нельзя считать самому?</i></p>			<p>13.00 – 14.00 Юлия Гофтвап дизайнер, основательница студии Goftvan Design</p> <p>Инвестиционная недвижимость. Флиппинг. Как благодаря дизайнеру продавать объекты выгоднее</p>
	<p>14.00 – 14.30 Людмила Прямыцына, Генеральный директор АН «Class realty» «Как заработать на недвижимости в 2025 году».</p>	<p>14.00 – 14.30 Игорь Волков автор образовательного проекта «Строим загородный дом правильно»</p> <p>Как выбрать участок для строительства, чтобы потом всю жизнь не жалеть</p>	<p>14.00 - 15.00 Фотографии в интерьере <i>Спикер уточняется</i></p>
	<p>14.30 - 15.30 Круглый стол: Нина Акоюн основатель АН Matters, эксперт по инвестициям Евгения Вихрова «Инвестиции в жилую недвижимость эконома класса»</p>	<p>14.30 – 15.30 Наталья Заозерская компания ландшафтного дизайна «Ель», Сад ароматных трав</p>	<p>15.00 – 15.30 Сингаевская Ирина Петровна ГК «Марусин сад» Особенности рынка растений в России. Тенденции и особенности в озеленении</p>
		<p>15.30 – 15.45 Вихрова Евгения ООО «Крудом» Купить готовый дом или построить?</p>	<p>15.30 – 16.00 Наталья Заозерская компания ландшафтного дизайна «Ель» «Цветы для сада на Северо-западе»</p>
		<p>15.45 – 16.00 Наталья Назарова «Купикотельную» Мобильная котельная для загородного дома. Преимущества.</p>	

<p>16:00 – 16:30 Нина Акопян основатель AN Matters Недвижимость, которая продает сама себя – секреты предпродажной подготовки</p>	<p>15.30 – 16.00 Чеснокова Дарья директор по развитию компании Inreit Недооцененные направления инвестиционной недвижимости</p>	<p>16:00 – 16.30 Григорьева Светлана, эксперт по недвижимости ГК «Адвекс» Недвижимость. Тема «Земля и семейная ипотека»</p>	<p>16.00 -16.30 Наталья Сусллова «Древо желаний» Озеленение пространств</p>
<p>16:30 – 17:00 <i>Спикер уточняется</i></p>		<p>16:30 – 17.00 Сергеева Анастасия УК Возрождение Использование натурального камня в загородном строительстве и благоустройстве</p>	<p>16.30 -17.15 Панина Людмила, директор студии текстильного дизайна «Гергель» Современные тенденции в текстильном оформлении интерьера</p>
<p>17:00 –17.30 Ольга Конзелевская, владелец бюро недвижимости и кредитования ООО «ИпотекаПро», создатель «Академии мастеров недвижимости» Как семье со средним доходом в текущих условиях купить жилье?</p>	<p>16. 00 – 17.15 Данила Бекиров, инвестиционный аналитик Тренды 2025 года – где заработать больше 30 % на недвижимости</p>	<p>17.00 - 17.30 Игорь Волков автор образовательного проекта «Строим загородный дом правильно» Проектировать дорого, но строить дом без проекта намного дороже</p>	<p>17.15 – 18.00 Оксана Финодеева, дизайнер Ансамбль архитектурного решения дома и интерьерного стиля</p>
<p>17. 30 - 18:00 Иван Савин основатель и генеральный директор компании METAFORA LAB Комфортная городская среда</p>	<p>17.15– 18.00 Елена Еськова, команда Оксаны Сайголы «Скрытые возможности: как повысить доходность недвижимости и начать инвестировать с нуля»</p>	<p>17.30 – 18.00 Антипова Ирина, эксперт Роль строительной техники в загородном строительстве</p>	

**ЗАЛ «ГОРОДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»****ЗАЛ «ИНВЕСТИЦИИ В
НЕДВИЖИМОСТЬ»****ЗАЛ «ЗАГОРОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»****ЗАЛ «PRO ИНТЕРЬЕР»**

СУББОТА, 22 МАРТА

11:00 –12.00 Мария Малышева, эксперт по новостройкам ГК «Адвекс. Недвижимость» Выгодно ли инвестировать в новостройки сегодня?» Что и на каких условиях доступно для покупки в текущих реалиях? Стоит ли приобретать недвижимость сейчас?	11:00 – 11:30 Пона Вячеслав, основатель инвестиционного агентства полного цикла Pona Invest ФЛИППИНГ в 2025 году. Как заработать от 1 миллиона рублей с одной квартиры?	11:00 – 12:00 Главный редактор, журнал «Загородное обозрение» Анна Александрова Загород без иллюзий: чек-лист для покупателей в 2025 году	11:00 – 12:00 Наталья Заозерская компания ландшафтного дизайна «Ель» Основа сада – деревья
12.00 – 13:00 Екатерина Романюга, эксперт в области недвижимости Тренды недвижимости, во что сейчас нужно вкладывать свои средства?	11:30 –12.30 Инна Семко, основатель АН «Bonogum», Надежда Донских – Тырса основатель Агентства Room Staging Инвестиции в недвижимость. Как сдать дорого: разбор стратегий и требований современного арендатора	12:00 –12.30 Ольга Горичева, Международная школа дизайна Декоративные огороды	12.00 – 12.30 Катерина Александрова, Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров председатель секции «Интерьер и оборудование» «Счастлив тот, кто счастлив у себя дома»
	12.30– 13:00 Игорь Калинин, директор по развитию проекта «Мой гектар» Тренды загородной недвижимости 2025. Доходность до 200%, перспективные локации, секреты и лайфхаки при выборе участка.	12:30 – 13:00 Марина Шкурко, агентство «Пазл Реалти» Тренды, перспективы и тенденции элитной загородной недвижимости в Санкт-Петербурге	12.30 – 13.00 Алена Светлова, Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров руководитель проектной группы в ООО «АРХЦЕНТР» Какие интерьеры ждут нас в 2025 году. Разбор трендов в дизайне
13:00 – 16:00 Марафон по новостройкам Организаторы: Ярмарка недвижимости	13:00 – 14:00 Нина Акоюн, основатель агентства АН Matter Тренды зарубежной недвижимости 2025: как зарабатывать 50-70 % годовых безопасно	13:00 – 14:00 Татьяна Казанцева компания Лада сад, Наталья Заозерская Компания Ель Ландшафтный дизайн. Новые тенденции	13.00 – 13.30 Ольга Фисенко, Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров основатель дизайн студии «ANDO» Импортозамещение на мебельном рынке

	<p>14:00 – 15:30 Инвестиционный аналитик Андрей Семко, эксперт по межличностному взаимодействию, психолог Александр Петров, эксперт по инвестициям Данила Бекиров, основатель агентства АН Matters Нина Акоюн, эксперт по недвижимости Анатолий Цехин Круглый стол: Инвестиции – 2025: куда вкладывать средства, портрет идеального инвестора, психология капитала.</p>	<p>14:00 – 15:00 Автор образовательного проекта «Строим загородный дом правильно» Игорь Волков, дизайнер по интерьеру Юлия Гофтвап, дизайнер по ландшафту Татьяна Казанцева УК Возрождение Реконструкция старого дома и сада: решаем задачу правильно</p>	<p>13.30 – 14.00 Иван Комогорцев, Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров, руководитель студии «Design O», основатель мебельного бренда Komogortsev design Проектирование авторской мебели. Творческий процесс и создание индивидуальных предметов для интерьера</p>
	<p>15:30 - 16:00 Эксперт по недвижимости Анатолий Цехин Что покупают в Крыму в 2025 году. Реальные кейсы и прогнозы по курортной недвижимости для жизни и инвестиций</p>	<p>15:00 –15.30 Компания «Твой элемент» Эксперт Артем Мешалкин Идеальная планировка загородного дома</p>	<p>14.00 – 15.00 Катерина Александрова, Иван Комогорцев, Санкт-Петербургский союз Дизайнеров, Раков Алексей основатель «Раков gallery», Андрейчук Наталья, студия дизайна интерьера Nadesign Круглый стол: Новые тенденции в классическом интерьере</p>
<p>16:00 – 17:00 ГК Русская Европа Минас Хехян Продукт важнее всего: как характеристики жилого комплекса влияют на выбор покупателя</p>	<p>16:00 – 16:30 Юлия Смолянинова основатель агентства по кредитованию «Экоформула» Как зарабатывать на ипотеке и кредитах</p>	<p>15:30 – 16:30 Игорь Волков автор образовательного проекта «Строим загородный дом правильно» Как построить дом за меньшие деньги, без ущерба для качества</p>	<p>15:00 –15. 30 <i>Спикер уточняется</i></p>
	<p>16:30 – 17.15 Логинов Максим, АН «Счастливые адреса» Загородная недвижимость – быть или не быть в 2025 году. Инвестиционный потенциал и развитие ИЖС</p>	<p>16:30 – 17.00 Юлия Смолянинова основатель агентства по кредитованию «Экоформула» Как построить дом в ипотеку: от мечты до реальности</p>	<p>15.30 – 16.15 Ирина Сильченко, Международная школа дизайна Цвет в интерьере или как правильно использовать яркие идеи</p>
<p>17.00-17.30 Алексей Бахмарев, директор по развитию «Семейные кварталы» Город 15 минут: кинотеатр в каждом дворе</p>	<p>17.30 -18.00 «Моя земля» Татьяна Казакина Инвестиции в земельные участки: как заработать, а не потерять</p>	<p>17.00 – 18:00 Эксперт Андрей Лошкарев Свой дом. Двадцать способов заработать.</p>	<p>16:15 –17.00 Анастасия Белкина, руководитель Фонд «АРТФОСАЖ» Картины в интерьере</p>

<p>17.30 -18.00 Александр Михайлович Лашев, руководитель управления методологии, Центр доступного жилья Государственные жилищные программы как драйвер развития рынка недвижимости в 2025 году</p>			<p>17:00 - 17.30 Пестова Елизавета, дизайнер интерьеров</p> <p>Проектные решения для загородных домов, интерьерные решения</p>
			<p>17.30 - 18.00 Нестяк Алеся, Член Санкт- Петербургского союза дизайнеров, основатель и ведущий архитектор студии An Design</p> <p>Профессионализм дизайнеров интерьера – как не стать жертвой инстаграмных специалистов</p>

**ЗАЛ «ГОРОДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»**

**ЗАЛ «ИНВЕСТИЦИИ В
НЕДВИЖИМОСТЬ»**

**ЗАЛ «ЗАГОРОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»**

ЗАЛ «PRO ИНТЕРЬЕР»

Воскресенье, 23 МАРТА

<p>11:30 – 12:00 Шагинян Эдуард, Руководитель пресс-службы Горжилобмен Социальные выплаты для городских очередников. Один из способов улучшить свои жилищные условия</p>	<p>11:30 – 12.30 Александр Петров, психолог, эксперт Первого канала Портрет идеального инвестора в недвижимость</p>	<p>11.00 -11.40 Игорь Волков автор образовательного проекта «Строим загородный дом правильно» Из чего построить дом и почему. Разбираем за и против каждого из вариантов</p> <p>11.40 - 12.00 Основатель компании «Крудом» Михаил Владимиров «Как построить «правильный дом»: все варианты решения задачи»</p>	<p>11.00 -12.00 Наталья Короткевич, основатель онлайн-школы по хоумстейджингу Home Staging School и агентства хоумстейджинга FrontStage Хомстейджинг. Как максимизировать доходность недвижимости.</p>
<p>12:00 – 13:00 Инна Семко, основатель агентства «Bonorum» Обзор ипотеки в 2025 году. Вторичка от 14,99%, первичка от 3.5 %</p>	<p>12.30 – 13:00 Руденко Сергей Юрьевич, юрист-эксперт Юридические практики инвестиций в недвижимость</p>	<p>12:00 – 13:00 эксперты компании «У-БОСС» Ищенко Олег Дома и бани из полярной сосны Кело. Преимущества. Топ 10 ошибок при выборе поставщика древесины и рубщиков. Букет Михаил Климат в доме. Современные инженерные системы. Типичные ошибки при проектировании и монтаже. Бачища Дмитрий Электрика. Слаботочные системы в загородном строительстве. Топ 10 проблем при проектировании и монтаже. К чему приводят необдуманные решения.</p>	<p>12.00 – 12.30 Юлия Боброва, Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров, частный дизайнер Как посадить дом. Опыт работы с готовыми проектами домов.</p>

<p>13:00 – 14:00 Марина Ложникова, эксперт по недвижимости ГК «Адвекс. Недвижимость»</p> <p>Что сейчас выгодно на рынке недвижимости</p>	<p>13:00 – 14:00 Андрей Подольский риэлтор -эксперт по рынку вторичной недвижимости</p> <p>Инвестирование на вторичном рынке недвижимости РФ – основные принципы, особенности, риски.</p>	<p>13:00 – 13:30 Директор по маркетингу Очинский Роман «Акустик групп»</p> <p>Проблемы со звукоизоляцией в частном доме и способы их решения</p>	<p>12.30 – 13.00 Оксана Туманова, Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров, директор ООО ОД Проект Правильная планировка при строительстве загородного дома</p>
<p>14:00 – 15:00 Инна Семко основатель АН «Вопогум» , дизайнер жилых интерьеров Лебедева Людмила Как быстро и дорого продать квартиру на текущем рынке</p>	<p>14:00 – 15:00 Роман Корякин, основатель «Единый центр инвестиций»</p> <p>Лайфхаки и стратегии инвестиций в недвижимость</p>	<p>13:30 – 14.00 Щербакова Мария ООО Всем дом» «Производство домов по технологии prefab»</p>	<p>13.00 – 13.30 Елена Куртина, член Санкт-Петербургского союза дизайнеров, руководитель студии «Шпиль» Особенности домов с клеянного бруса</p>
<p>15:00 – 15.30</p> <p>Дмитрий Краснощеков, эксперт городской и загородной недвижимости, блогер «Аукционы как допинг: реанимация продажи недвижимости в кризис»</p>	<p>15:00 – 16.00 Роман Корякин основатель «Единый центр инвестиций»</p> <p>Как начать инвестировать с 2 млн. рублей</p>	<p>14.00 - 14:30 Игорь Волков автор проекта «Строим загородный дом правильно» «Фундаменты – какие бывают, сколько стоят и чем плохи популярные варианты»</p>	<p>13.30 - 14.00 Алена Сажин Член Санкт-Петербургского союза дизайнеров, частный дизайнер</p> <p>Интерьеры, продающие сами себя</p>
<p>15.30 – 16:00 Валентин Долинин, генеральный директор ООО СК ТОПСКОРТ Благоустройство придомовой территории</p>	<p>16:00 – 17:00 Андрей Подольский, риэлтор -эксперт по рынку вторичной недвижимости Практикум по инвестированию на вторичном рынке недвижимости РФ</p>	<p>14:30 – 15.00 Антонов Александр, генеральный директор ООО «Интерьер-Строй» Выбор материала при строительстве дома</p>	<p>14:00 – 14:30 <i>Спикер уточняется</i></p>
<p>16:00 –16.30 Круглов Илья, коммерческий директор Экостроймаркет «Инновационный продукт для застройщиков: уникальная защита оконных блоков в период строительства и ремонтных работ»</p>	<p>17:00 – 18:00 Основатель агентства Вопогум Инна Семко, инвестор Петровский Инвестиции в загородный дом - посуточная аренда</p>	<p>15.00 – 15.30 Николай Казарин, руководитель сервисной службы БАРЬЕР Жесткое решение для мягкой воды</p>	<p>14.30 – 15.00 Любовь Захарова, Casa Maria</p> <p>Особенности планировки загородного дома</p>
<p>16:30 – 17:00 <i>Спикер уточняется</i></p>		<p>15:30 – 16:00 РУСЭКОХИМ Эпоксидные материалы при благоустройстве загородного дома</p>	<p>15.00 –16.00 Мария Зальнова, дизайнер проектировщик «Ассоциация IDA» Выбор квартиры покупателем исходя из ее планировки для улучшения</p>

			комфорта жизни и минимизации будущих вложений
17.00 – 18:00 Татьяна Васильева, эксперт по недвижимости ГК «Адвекс» Приобретение недвижимости на торгах по банкротству: как реализовать свои возможности». Реализация имущества должников на торгах. Виды торгов. Порядок приобретения.		16.00– 16:30 Инна Семко основатель АН «Вопогум», брокер по ипотеке Елена Борзых, страховой брокер Екатерина Денисова Круглый стол: как правильно купить ИЖС и не потерять	16.00 –16.30 Анастасия Шульгина, член Санкт-Петербургского союза дизайнеров Принципы организации офисного пространства. Тенденции, офисы ближайшего будущего, трансформация офисной среды
		16. 30 – 17.00 Гулева Мария, руководитель ООО БиТри Коннект Современные деревянные окна и их особенности	16.30 - 17.00 Евгения Онегова, член Санкт-Петербургского союза дизайнеров, Руководитель персональной творческой мастерской Особенности проектирования (перепланировки) помещений в старом фонде исторической застройке города
		17.00 - 17.45 Игорь Волков автор образовательного проекта «Строим загородный дом правильно» Коммуникации в загородном доме – как сделать, чтобы все работало не хуже, чем в городской квартире	17.00 – 17. 30 Компания Шокмешок, директор Кочегаров Алексей «Лучший диван для загородного дома и уютной квартиры»
		17.45-18.00 Шильников Роман, руководитель отдела продаж по СЗФО «Вакио» Вентиляция в доме	