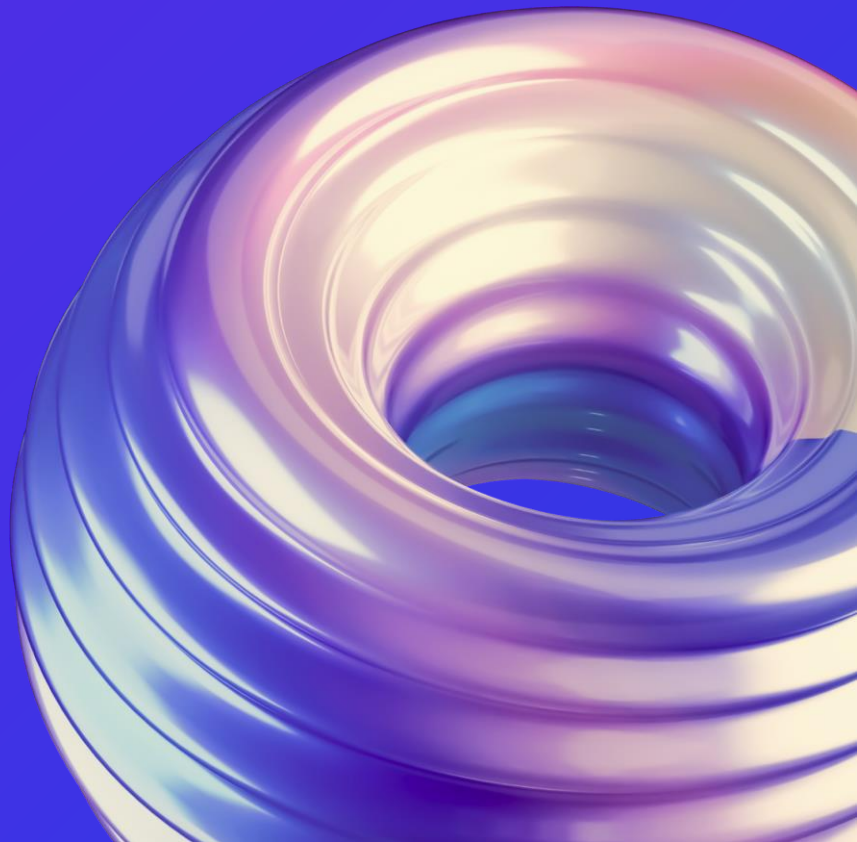


# 5 ингредиентов для высокоэффективных УК

Валерия Блюкова  
CEO





**Домиленд** — крупнейшая в России PropTech-платформа, которая помогает девелоперам и управляющим компаниям быть лидерами и опережать рынок

### Результаты **Домиленд**

**110**

Мобильных приложений УК и девелоперов

**25**

Реализованных продуктов и 72 обновления в 2023 году

**650 000**

Активных пользователей мобильных приложений

### Результаты партнеров **Домиленд**

**4,6**

CSI в классах «бизнес» и «премиум» при использовании платформы

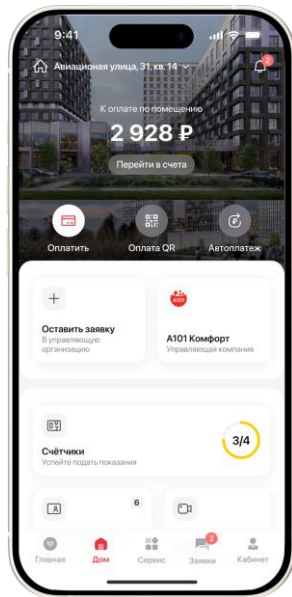
**7,7%**

Доля коммерческих услуг относительно содержания и ремонта

**Золото, Серебро и Бронза**

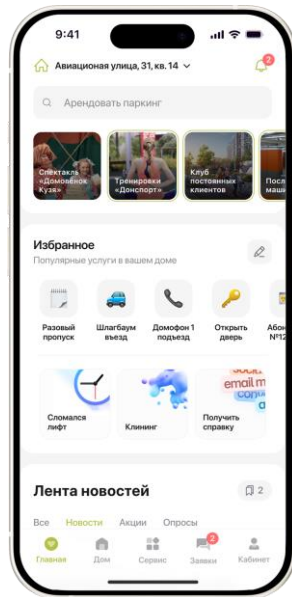
Лучшие приложения в рейтинге PropTech Media

# ТОП-3 в независимом рейтинге суперраппов Proptech Media



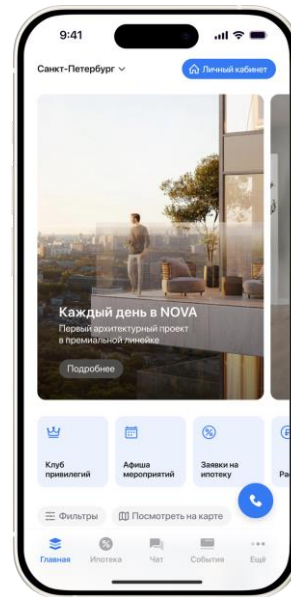
1 место

A101



2 место

Смарт сервис, Донстрой



3 место

Самолет + УК

# Бесшовный путь от покупателя к жителю и обратно к новой покупке

Покупатель

Каталоги проектов и лотов • 3D туры •

Новости • Акции • Сторис •

Калькулятор ипотеки • Заявка в банки •

Рассрочка • Запись на приёмку •

Ход строительства • Подписание акта •

Онлайн сделка • Сервис недочетов •

Отделка • Life стройки • Чат, чат-боты •

Бронирование лота • Страхование ипотеки •

Житель

Показ нескольких помещений • Чат с УК •

Список автомобилей • Список доверенных лиц •

Счета и платежи УК • Обращения в УК •

Опросы • Заявки в аварийную службу •

Счета и платежи PCO, интернет провайдеров •

Счетчики • Коммерческие услуги УК •

Услуги сторонних поставщиков • FAQ •

Чат с поставщиком коммерческой услуги •

Новости • Персональные уведомления •

Управление домофоном • Соседский центр •

Доступ к онлайн камерам • Афиша мероприятий •

Просмотр архива записей • Аренда машиномест •

Доступ в ЖК по QR-коду • Аренда недвижимости •

Каталог недвижимости • Доступ в ЖК по bluetooth •

Доступ в ЖК по face id • Доступ в ЖК по карте •

Управление устройствами умной квартиры •

Заявки на временные пропуска •

Контроль занятости машиноместа •

Общие собрания собственников •

Доступ в ЖК по отпечатку пальца •

Программа лояльности •

Локальная доска объявлений •

Каталоги проектов и лотов •

## Девелоперы



IOS и Android



CRM

## УК



IOS и Android



CRM

Платформа Домиленд

## Покупатели



IOS и Android

## Дольщики



IOS и Android

## Поставщики бытовых услуг



WEB

## Жители



IOS и Android



WEB

УК



IOS и Android



CRM

Платформа Домилэнд

Поставщики бытовых услуг



WEB

Жители



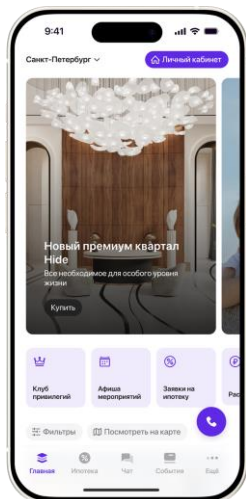
IOS и Android



WEB

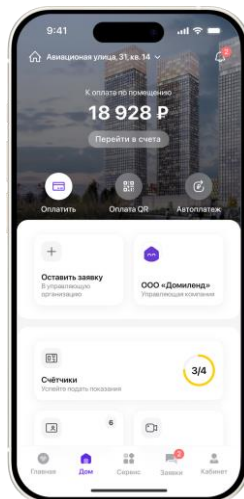
# Продуктовые направления

для девелоперов и УК



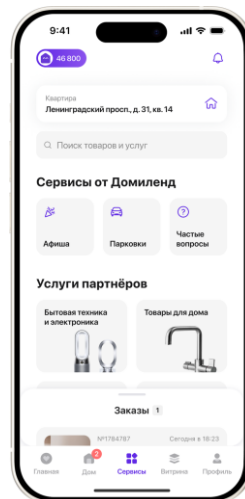
Витрина

Для покупателей,  
дольщиков и жителей



Сервисы ЖКХ

Для жителей  
и управляющих компаний



Коммерческие сервисы

Для покупателей  
и жителей



Смарт системы

Для жителей

# «Самолет»

## Аренда машиномест

Лидер по объему строительства в России за 2023 год и одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере PropTech и девелопмента

40 000 руб.

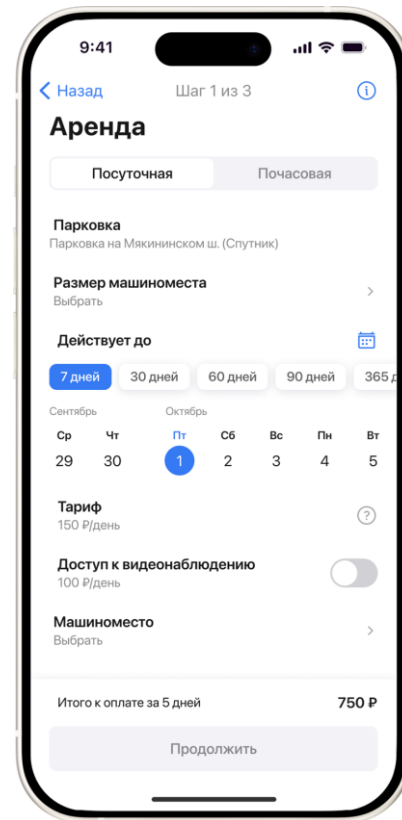
Доход на одно парковочное место в год от продукта «Аренда машиномест»

85%

Средняя загрузка арендованных парковок

81 000 абонементов

Оформлено за год разными жителями





# Смарт Сервис, «Донстрой»

Маркетплейс услуг и Витрина

Группа компаний, которая специализируется на обслуживании жилых комплексов классов «бизнес», «премиум» и «люкс» в Москве

216%

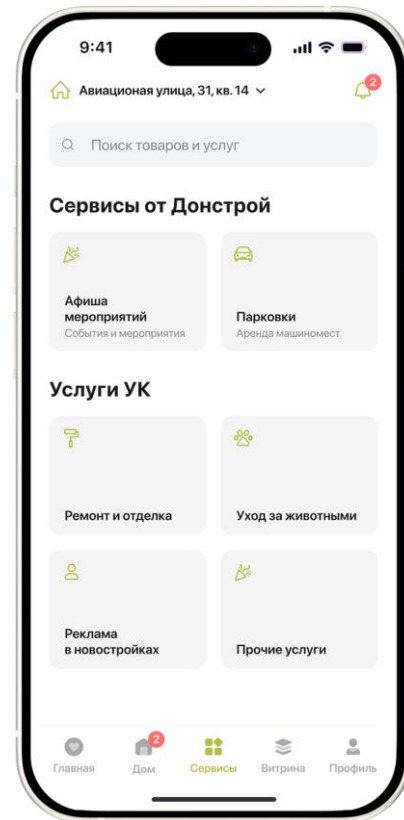
Рост продаж дополнительных услуг

8%

Рост продаж по рекомендациям

35%

Доля покупок у девелопера лояльными клиентами



# «А101»

Каталог проектов и лотов

Один из крупнейших девелоперов Москвы. Входит в перечень системообразующих предприятий экономики России

37 000

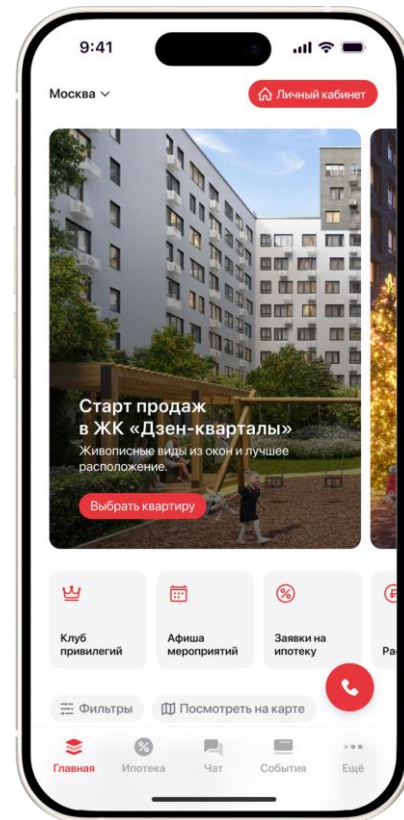
MAU приложения А101

12%

Конверсия в сделку  
Бесплатных для девелопера лидов

1,5%

Жителей совершают целевые действия (заявка или звонок)



# «СМ.СИТИ»

Приемка

Красноярская девелоперская компания, которая специализируется на строительстве жилых многоэтажных домов с 2006 года

89%

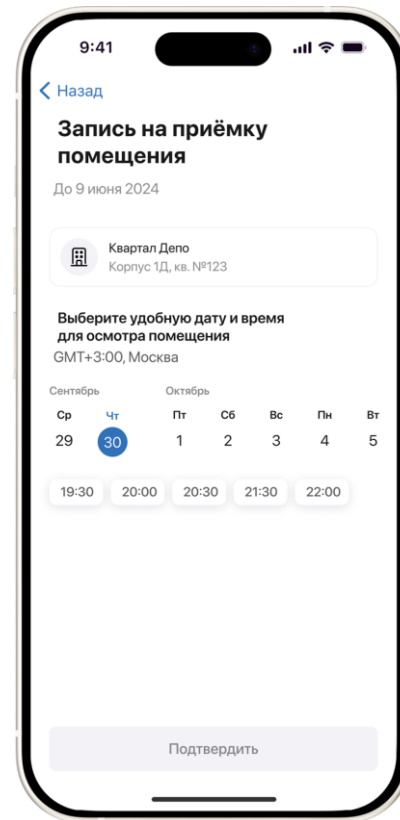
Покупателей используют мобильное приложение СМ.СИТИ

в 2 раза

Ускорили подписание актов и передачу квартир

на 31%

Сократили количество сотрудников, передающих квартиры



# Их объединяет суперапп от Домиленд



Эти компании внедрили все 4 категории продуктов

## 1 Сервисы ЖКХ

Обеспечивают проникновение жителей в приложение 70% +

## 2 Коммерческие сервисы

Позволили повысить прибыль компании за счет монетизации клиентской базы

## 3 Смарт системы

Увеличили частоту использования супераппа в 8 раз

## 4 Витрина

За счет активности пользователей и их лояльности, девелопер получает бесплатные лиды для продаж, за счет чего растет лояльность к УК

# ЛУЧШАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РОССИИ

По версии **Домиленд**

Первый в России рейтинг управляющих компаний формируется по результатам работы за год на основе отчетности и данных IT-платформы «Домиленд»

# Победители в 2023 году

Лучшая управляющая

КОМПАНИЯ РОССИИ

Level Group

Лучшая управляющая  
компания в сегменте

СТАНДАРТ

УК Самолет

Лучшая управляющая  
компания в сегменте

КОМФОРТ

Level Group

Лучшая управляющая  
компания в сегменте

БИЗНЕС

Level Group

Лучшая управляющая  
компания в сегменте

ПРЕМИУМ

Смарт Сервис, ГК Донстрой

## 5 ингредиентов, чтобы УК демонстрировала технологическое превосходство и эффективность в глазах девелоперов

- 1 Выбор и внедрение лучшего отраслевого решения
- 2 Непрерывное совершенствование процессов
- 3 Правильная мотивация (не только сотрудников, но и клиентов)
- 4 Смелость для участия в честных рейтингах на основе данных
- 5 Сильная команда, чтобы все это реализовать

Телеграм-канал Домиленд



Сайт domyland.ru